

Gränsta Koloniförening

- en oas i Västerås sedan 1952 -

Viktig information till medlemmar i Gränsta koloniförening

Informationspaketet består av följande dokument.

1. Rutiner vid försäljning och köp av kolonistuga.
2. Förmåner som tillhör ett medlemskap i Gränsta koloniförening.
3. Ordningsföreskrifter och regler för Gränsta koloniförening.
4. Föreningens stadgar.

Föreningens styrelse har granskat och godkänt dokumenten som har nummer ett, två och tre.

Dokument nummer fyra "Föreningens stadgar" är tidigare godkända.

Föreningens årsmöte 2022-04-10 godkände uppdateringen

1. RUTINER VID FÖRSÄLJNING OCH KÖP AV KOLONISTUGA

Säljaren meddelar sina planer till föreningens styrelse. Blankett för detta finns på föreningens hemsida www.gränsta.se.

Säljaren informerar intresserade köpare (eller mäklare) om vilka regler som gäller. OBS! Köparen ska vara mantalsskriven i Västmanland. När köparen har godtagit gällande regler för en kolonist och ett avtal har träffats mellan säljaren och köparen överlämnar säljaren ett exemplar av köpehandlingen till styrelsen.

Styrelsen behandlar ärendet och godkänner, under förutsättning att alla villkor är uppfyllda.

Köparen erlägger inträdesavgift till föreningen.

2. FÖRMÅNER SOM TILLHÖR ETT MEDLEMSKAP I GRÄNSTA KOLONIFÖRENING

Den grundläggande förmånen är att man som kolonist och medlem i förening får en fin miljö att vistas i och trevliga människor att umgås med.

Nedan följer de viktigast förmånerna:

Boule: Två boulebanor står till medlemmarnas förfogande.

Byggregler: Det är tillåtet att bygga enligt arrendeavtalet. Ansökan ska ske skriftligen till styrelsen för godkännande före arbetets början.

Dricksvatten: Det finns ett stort antal tappställen med kommunalt vatten. Vattnet är tillgängligt under koloniområdets aktiva tid (ca 15 april – 15 oktober).

Parkeringsplatser: Det är tillåtet att ha parkeringsplats på den egna lotten.

Det ska vara fritt fram för ambulanser och andra utryckningsfordon.

I övrigt finns ett flertal större parkeringsplatser på området som är avsedda för föreningens medlemmar och gäster.

Bilar, motorcyklar, mopeder och cyklar får inte ställas på vägarna i koloniområdet. Våra allmänna parkeringar är inte till som uppställningsplats för långtidsparkeringar.

Servicehus: Inom området finns tre servicehus med två duschar och tre toaletter samt en handikappvänlig kombinerad dusch och toalett. På baksidan av servicehuset finns också tömningsmöjlighet för kemtoalett.

Om kolonisten önskar installera en miljötoalett i kolonistugan ska ansökan skickas till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Västerås Stad.

3. ORDNINGSFÖRESKRIFTER OCH REGLER FÖR GRÄNSTA KOLONIFÖRENING

Till grund för dessa ordningsföreskrifter och regler ligger föreningens stadgar, arrendeavtal mellan Västerås Stad samt arrendeavtal mellan föreningen och kolonisten. Reglerna är till för att skapa ordning och reda på koloniområdet. Det är av stor vikt att föreningens regler och föreskrifter efterlevs och att den kulturella egenarten hos området vårdas och bevaras.

Nedan följer i alfabetisk ordning.

Allmänna arbeten

Medlem är skyldig att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark som föreningen arrenderar och av de anläggningar som föreningen äger.

Byggnader

Vi är befriade från bygglov om vi iakttar följande regler.

- Styrelsens godkännande ska inhämtas innan arbetet påbörjas.
- Stugans utvändiga mått får motsvara en yta av högst 42 kvm. Stugan ska vara byggd i ett plan.
- Uthus får vara högst 6 kvm.
- Dessutom får en stuga på högst 15 kvm (friggebod) uppföras på lotten.
- Fasadmaterial ska vara trä.
- En uteplats med tak får vara högst 15 kvm.

Eldning

Eldning av ris mm utomhus bör undvikas och får ske endast på av Västerås Stad angivna tider.

Detta under förutsättning att ingen olägenhet uppstår.

Fartbegränsning

Fartbegränsning till 20 km/timme råder inom hela området.

Kolonilotten

Lotten får, efter styrelsens godkännande, inhägnas med lågt staket eller häckar, stängsel kan även tillåtas. Se Stadsbyggnadsplanen, Västerås Stad.

Kolonilotten, häckar, staket och byggnaderna ska hållas i gott skick.

Matning av fåglar eller andra djur (rådjur, hjortar, katter mm) får ej göras på sådant sätt att andra kolonister blir skadade, störda eller att skada uppkommer på deras anläggning.

Förekommer skadedjur ska de hållas efter.

Hundar får rastas på koloniområdet under förutsättning att hundägaren plockar upp efter hunden och att hunden är kopplad.

Medlemskap

Arrendatorn är skyldig att vara medlem i föreningen. Medlem är skyldig att noga följa stadgar, ordningsföreskrifter, regler och arrendekontraktets bestämmelser samt de beslut som fattas vid föreningsstämman.

Miljö- och hälsoskyddsregler

Hushållssoporna ska sorteras i:

- a) komposterbart avfall placeras i avsedda påsar, vilka tillhandahålls av föreningen.
- b) icke komposterbart avfall placeras i de gröna sopkärlen.

Kompostering på den egna lotten av köksavfall och annat komposterbart avfall får ej ge upphov till olägenhet för annan kolonist.

Trädgårdsavfall och grovsopor som ej kan komposteras på lotten ska lämnas på Återbruket.

Inget skräp eller avfall får kastas i intilliggande skog!

Tillgänglighet för allmänheten

Allmänheten ska ha fritt tillträde till föreningens vägar, gångvägar och anslutande stigar.

Uppsägning

Föreningen har rätt att säga upp arrendeavtal om arrendatorn åsidosätter förpliktelser i avtalet.

Vatten och avlopp

Området har ett stort antal tappställen med kommunalt vatten endast för hushållsändamål.

OBS! Det är förbjudet att från tappställe dra ledning till den egna lotten.

Vatten får ej dras in i stugorna och man får ej heller ordna med avlopp enligt arrendekontraktet mellan Västerås Stad och föreningen.

Vatten till pooler ska förskottsbetalas utifrån mängden vatten som används.

Vägunderhåll

Halva vägbredden mitt för en lott ingår i lottens yta och ska underhållas av arrendatorn. Underhållet innebär att man fortlöpande håller efter gropar och andra ojämnheter som börjat uppstå i vägbanan samt buskar, gräs och annan växtlighet tas bort om de inkräktar på vägbanans bredd.

Årsmöten och övriga medlemsmöten

Årsmöte hålls normalt andra söndagen i april.

Om påsken infaller denna helg hålls mötet den tredje söndagen i april.

Höstmötet hålls första söndagen i september.

Beslut i protokoll vid styrelsemötet den 25 augusti 2021

Styrelsen för Gränsta koloniförening